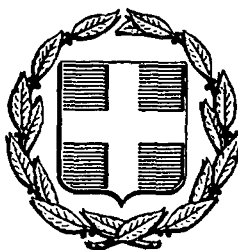



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 7 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 738 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8802 (1)

Συμπλήρωση της 360/87 απόφασης της Νομ. Αργολίδας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου.

4. α) Την απόφασή μας αριθμ. 10951/1981 με την οποία είχε καθορισθεί ο αιγιαλός στη θέση «ΘΥΝΙ» Ερμιονίδας μπροστά στην ιδιοκτησία Θεοχάρη Μπούκα και β) την απόφαση αριθμ. Δ. 5501/1560/83 Υφυπουργού Οικονομικών με την οποία δημιουργήθηκε ζώνη παραλίας.

5. Την απόφασή μας αριθμ. 360/1987 που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ αριθμ. 22/26.1.1987 τεύχος Δ' με την οποία καθορίσθηκαν τα όρια του αιγιαλού και δημιουργήθηκε ζώνη παραλίας στην ίδια θέση, αποφασίζουμε:

Συμπληρώνουμε την απόφασή μας 360/1987 και η λέξη καθορισμός όπου αναφέρεται αντικαθίσταται με την λέξη επανακαθορισμός, αφού είχε καθοριστεί ο αιγιαλός στη θέση «ΘΥΝΙ» Ερμιονίδας μπροστά στην ιδιοκτησία Θεοχάρη Μπούκα με την απόφασή μας 10951/1981 (δημιουργία ζώνης παραλαίας με την απόφαση Υφυπουργού Οικονομικών αριθμ. Δ. 5501/1560/83).

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Ναύπλιο, 31 Ιουλίου 1987

Η Νομάρχης

ΜΑΡΘΑ ΣΗΜΑΝΤΩΝΗ

Αριθ. 1686 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης είκοσι τεσσάρων χιλιοστών του στρέμματος (0,024) στη θέση Χιλή περιφέρειας Δήμου Κύμης Ν. Ευβοίας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για Διοικητική Αποκέντρωση και την 550/15.1.86 απόφαση του Νομάρχου Ευβοίας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας Δασών και Δασικών εκτάσεων της Χώρας και ειδικώτερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) άρθρου 38.

4. Τις διατάξεις των διαταγών του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την 2167/21.7.87 αναφορά του Δασαρχείου Αλιβερίου περί κηρύξεώς ως αναδασωτέας της αναφερομένης δασικής έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Γέραλη Ευαγγ. Κων/νο - κάτοικο Κύμης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλαστήσεως κ.λ.π την δημόσια δασική έκταση 0,024 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Χιλή, Δήμου Κύμης Ν. Ευβοίας και προσδιορίζονται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α και με όρια

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση

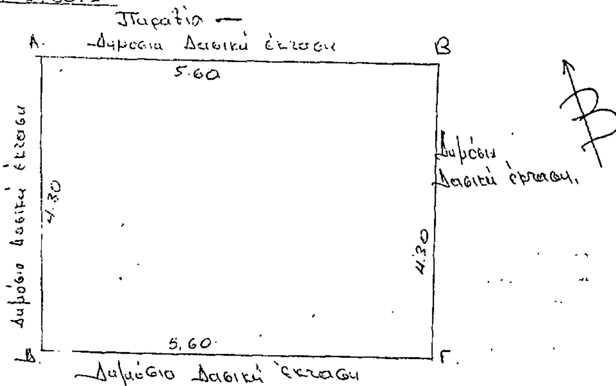
Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση και πέραν αυτής με παραλία

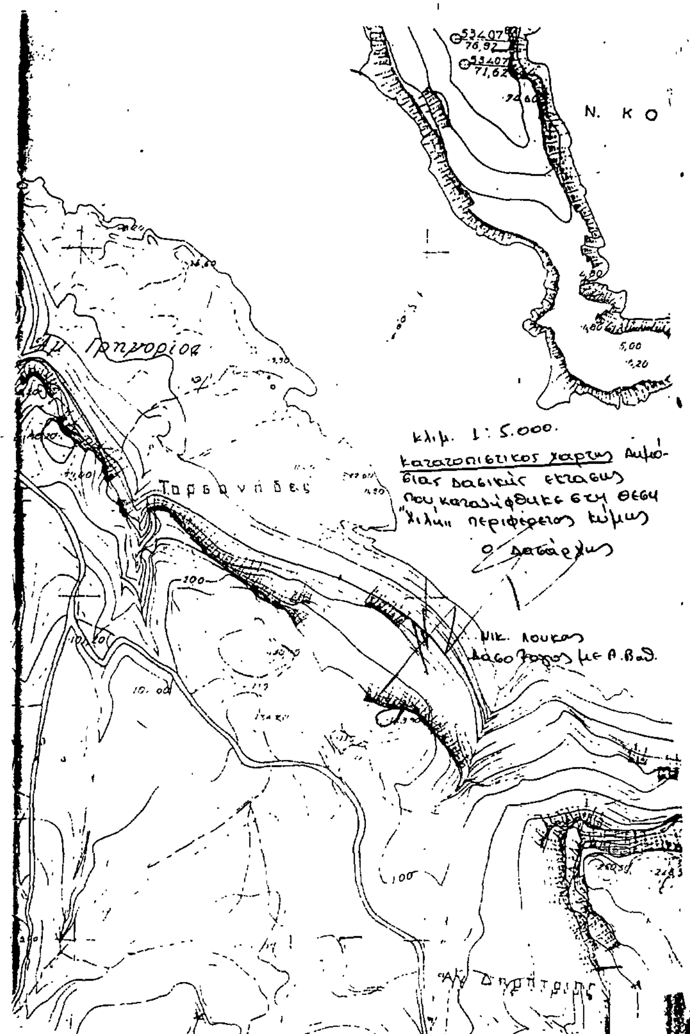
Νότια: Δημόσια δασική έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 31 Ιουλίου 1987
Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΗΛΙΑΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ



Αριθ. 1687 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης είκοσι οχτώ χιλιοστών του στρέμματος (0,0283) στη θέση Χιλή περιφέρειας Δήμου Κύμης Ν. Ευβοίας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για Διοικητική Αποκέντρωση και την 550/15.1.86 απόφαση του Νομάρχου Ευβοίας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας Δασών και Δασικών εκτάσεων της Χώρας και ειδικώτερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) άρθρου 38

4. Τις διατάξεις των διαταγών του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την 2168/21.7.87 αναφορά του Δασαρχείου Αλιβερίου περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερομένης δασικής έκτασης που εχερσώθηκε παράνομα από τον Γεώργιο Βασιλ. Λουλούδη - κάτοικο Κύμης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως ανασασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλαστήσεως κ.λ.π την δημόσια δασική έκταση 0,0283 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Χιλή, Δήμου Κύμης Ν. Ευβοίας και προσδιορίζονται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Α και με όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση

Νότια: Δημόσια δασική έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

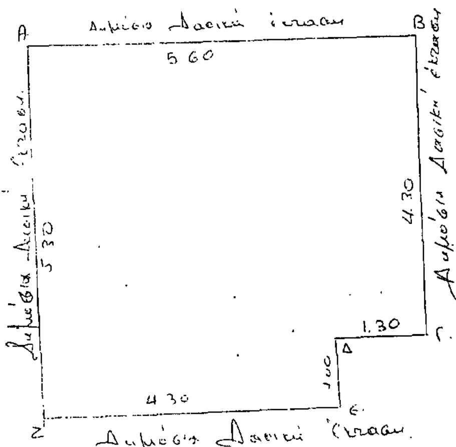
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

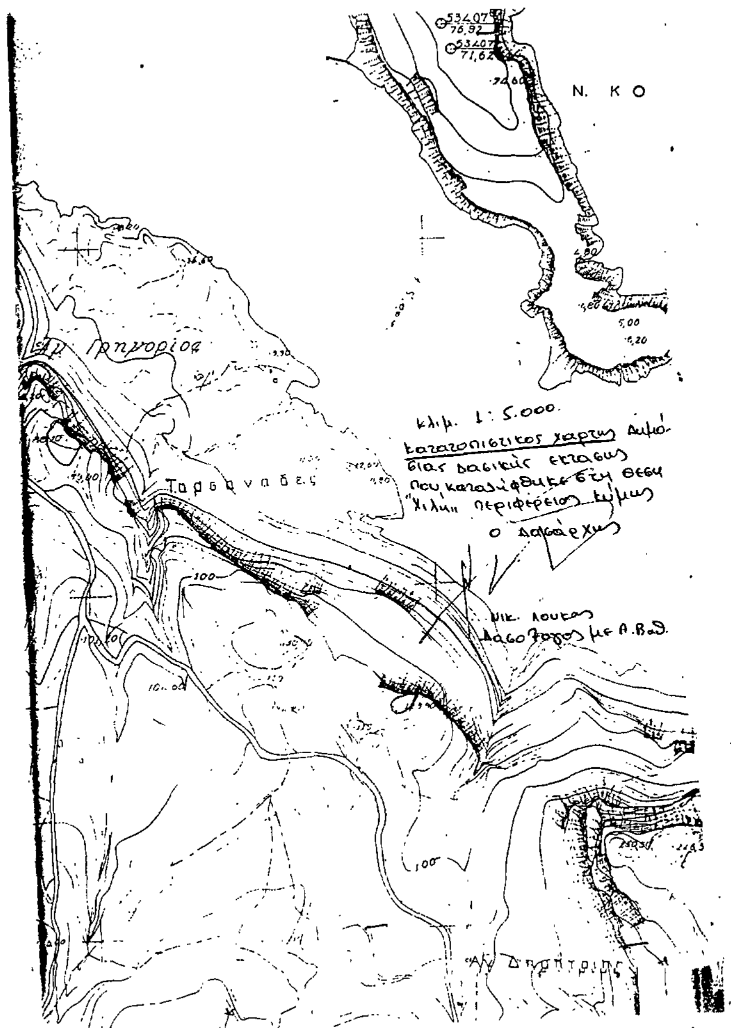
Χαλκίδα, 31 Ιουλίου 1987

Με εντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής Δασών

ΗΛΙΑΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ



Αριθ. 1742 (4)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης ενενήντα στρεμμάτων (90) στη θέση Πέτρα» Αταλάντου περιφερείας Κοινότητος Πηλίου Ν. Ευβοίας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για Διοικητική Αποκέντρωση και την 19720/13.9.1983 απόφαση του Νομάρχου Ευβοίας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας Δασών και Δασικών εκτάσεων της Χώρας και ειδικώτερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1

β) άρθρου 38

4. Τις διατάξεις των διαταγών του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την Ηβ/1928/28.7.87 αναφορά του Δασαρχείου Λίμνης περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της αναφερομένης δασικής έκτασης που κάηκε στις 18.7.87 και ώρα 15.00, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως ανασασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλαστήσεως κ.λ.π την δημόσια δασική 90 στρεμμάτων που βρίσκεται στη «Πέτρα» Αταλάντου Κοινότητος Πηλίου Ν. Ευβοίας και προσδιορίζονται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Α και με όρια:

Ανατολικά: Δημόσιο δάσος Πηλίου

Δυτικά: Δημόσιο δάσος Πηλίου

Βόρεια: Δημόσια δασος Πηλίου και δασικό δρόμο

Νότια: Δημόσιο δάσος Πηλίου

όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 31 Ιουλίου 1987

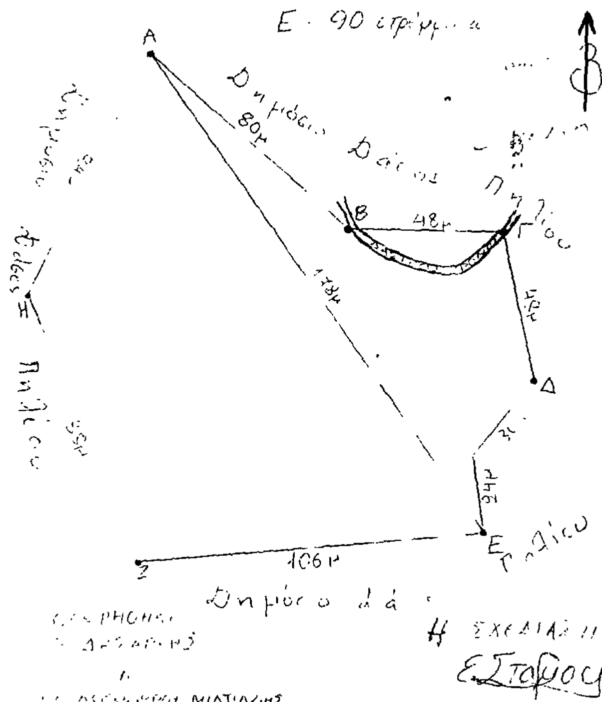
Με εντολή Νομάρχη

Ο Διευθυντής Δασών

ΗΛΙΑΣ ΚΑΠΡΑΛΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΗΛΙΟΥ
ΚΛ. 1:5000

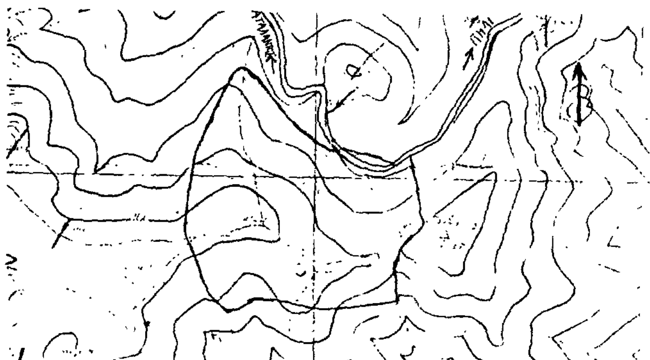
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

▭ καείσα δασική έκταση στη θέση "ΠΕΤΡΑ" περιοχής ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΗΛΙΟΥ στις 18-7-87

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Λίμνη -7-87

Ο Δασάρχης Ο Σχεδιάσας



Αριθ. ΤΥ 5611 (5)

Καθορισμός πλάτους ζώνης απαλλοτρίωσης για την κατασκευή κόμβου στην διασταύρωση της 2ας επαρχιακής οδού με την οδό Κουτσελιού - Μπάφρας και την βελτίωση τμήματος της 2ας επαρχιακής οδού στη θέση συμβολή της με την 3η επαρχιακή οδό.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α) Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα».

β) Του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

γ) Του Ν. 1235/82 «περί ασκήσεως της Κυβερνητικής Πολιτικής, και καθιέρωσης της Λαϊκής εκπροσώπησης στους Νομούς».

δ) Του Β.Δ. 712/70 «περί καθορισμού των διατηρουμένων υπέρ του Υπουργού Δημ. Έργων αρμοδιοτήτων» που εκδόθηκε σε εκτέλεση του Ν.Δ. 532/70, όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

ε) Του Π.Δ. 910/77 «περί οργανισμού του Υπουργείου Δημ. Έργων».

στ) Του Π.Δ. 39/83 «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων στις Περιφερειακές Υπηρεσίες».

ζ) Του Ν. 1418//84 «Δημόσια Έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».

η) Του Π.Δ. 609/85 «Κατασκευή Δημοσίων Έργων»

θ) Του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών, αντικαταστάσεως της παργ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/1931 και ρυθμίσει συναφών θεμάτων.

ι) Του Ν. 947/79 (άρθρο 62 παργ. 9 και 10) «περί οικιστικών περιοχών».

κ) Του Π.Δ. 929/79 «περί της εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

λ) Της αριθ. ΒΕΙ/0/12/3-Ω-/8.5.80 Β9 εγκυκλίου του Υπ. Δημ. Έργων.

μ) Την αριθ. ΤΥ 5232/6.7.1987 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων για έγκριση κτηματολογίου της οριστικής μελέτης κόμβου Κουτσελίου και επειδή απαιτείται η κατασκευή Κόμβου στην διασταύρωση της 2ας επαρχιακής οδού με την οδό Κουτσελιού - Μπάφρας και βελτίωση του τμήματος της 2ας Επαρχιακής οδού στη θέση συμβολής της με την 3η επαρχιακή οδό, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε το πλάτος της ζώνης απαλλοτριώσεως για την κατασκευή κόμβου και την βελτίωση τμήματος της 2ας επαρχιακής οδού ως εξής: (Αρχή χιλιομετρήσεως η διακλάδωση με παλαιά Εθνική οδό Ιωαννίνων - Αντιρρίου)

1) Από Χ.Θ. 6+550 έως Χ.Θ. 6+750 ως καθορίζεται στο κτηματολόγιο (αρ. 1) οριστικής μελέτης «κόμβων Κουτσελιού».

2. Από Χ.Θ. 7+020 έως Χ.Θ. 7 + 160 ως καθορίζεται στο κτηματολόγιο (αρ. 2) οριστικής μελέτης «Κόμβων Κουτσελιού».

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 30 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΙΣΤΗΛΟ ΜΕ ΤΟΝ
ΑΛΛΟ ΧΑΡΤΗ

**ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**
ΚΟΜΒΩΝ ΚΟΥΤΣΕΛΙΟΥ
Χλμ 0 - 0+715

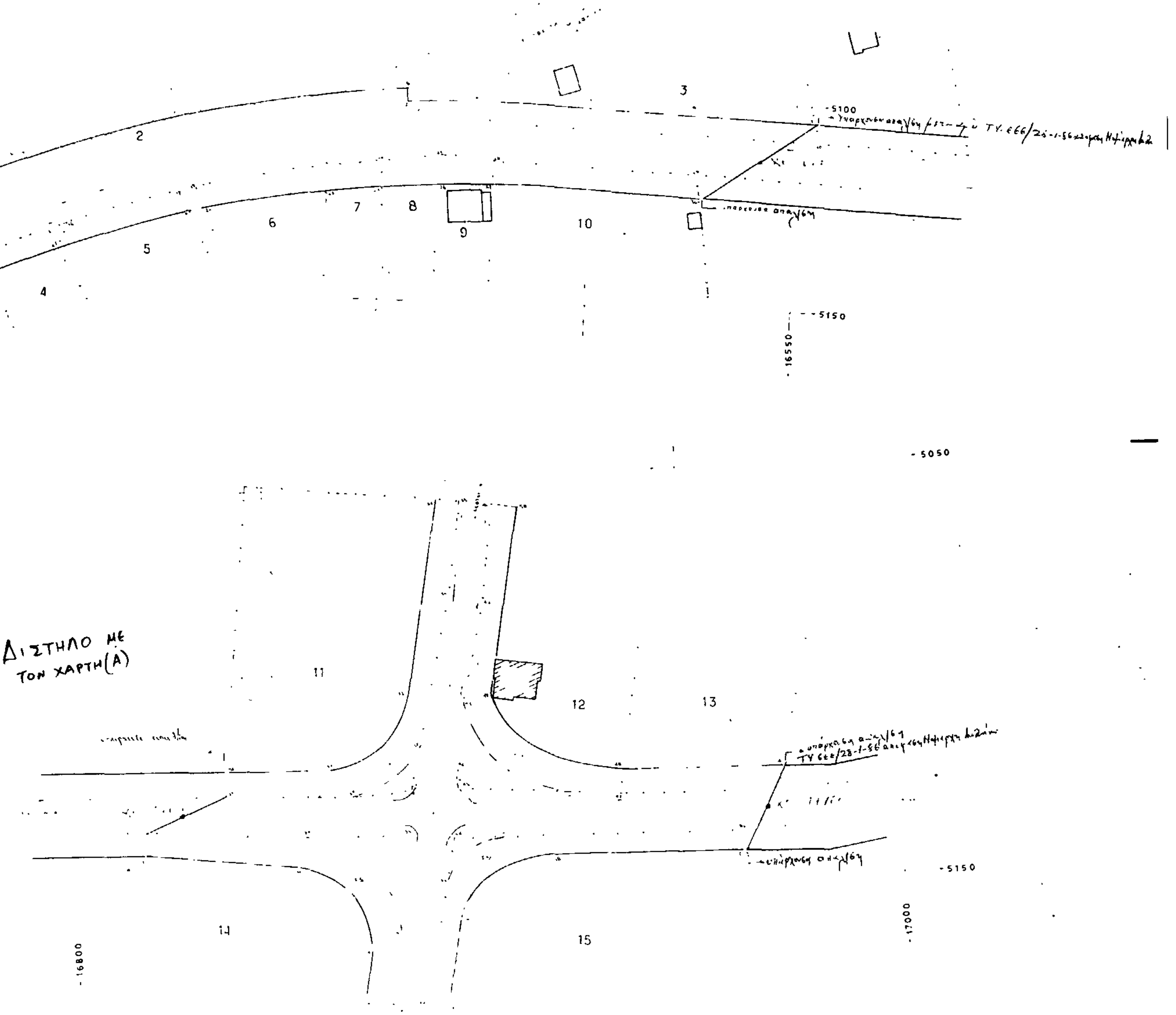
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ 1
Κλίμ. 1:500

Ιωαννινα 1 97
ΟΙ ΑΝΑΔΟΧΟΙ
Π. Αδριμης
Δ. Δουβλης

Ιωαννινα
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Δ. Αναγνωστου
Πολ. Μηχ/κος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ιωαννινα 26-5-
Ο Δ/ντης ΔΤΥΝΙ
Χρ. Ριζος
Πολ. Μηχ/κος

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ




**ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**
ΚΟΜΒΩΝ ΚΟΥΤΣΕΛΙΟΥ
Χλμ 0 - 0+715

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ 2
Κλ. 1:500

Ιωαννινα 1 97
ΟΙ ΑΝΑΔΟΧΟΙ
Π. Αδριμης
Δ. Δουβλης

Ιωαννινα
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Δ. Αναγνωστου
Πολ. Μηχ/κος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ιωαννινα
Ο Δ/ντης ΔΤΥΝΙ
Χρ. Ριζος
Πολ. Μηχ/κος

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 41526/2037 (6)

Ακύρωση εν μέρει της αριθμ. 426159/574/87 απόφασης του Νομάρχη Πειραιά (ΦΕΚ 443/Δ).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», β) του άρθρου 8 του ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις: α) του άρθρου 23 του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/28.7.85), β) του άρθρου 9 του π.δ/τος 437/85 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157/Α/19.9.85).

3. Την υπ' αρ. 3564/69/87 (ΦΕΚ 78/Β) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα κ.λπ.».

4. Την υπ' αρ. 426159/574/87 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά.

5. Τις εμπρόθεσμες προσφυγές των Χαρ. και Παν. Λάγιου, Α. Βοσυνιώτη, Ε. Βαλαβάνη, Σπ. Αλευρά, Α. Πυργάκη, Γεωργ. και Σοφ. Καραβοκύρη, Θ. Θεοδωρακόπουλου, Ν.Π.Δ.Δ. «Οργανισμός Διοικήσεως Εκκλησ. Περιουσίας», Αλ. Χωναίου, Παν. Αγνής, Γεωργ. και Αλ. Πισσαλίδη, Ξ. Μηταράκη, Χαρ. Αντωνίου, Βασ. Κουρούση, Ελ. Παναγιωτοπούλου, Ευτ. Παγώνη. Δ. Κουτσογιάννη, Ιακ. Ελ. Ιων. και Ιωαν. Γεωργιάδου, Δημ. Αντωνίου, Δημ. Πέτρο, Σπ. και Νικ. Βραχνού, Αν. Τσουργιάννη, ΟΕ Μ. Κουρούμαλη και Σια, και ΟΕΜ Αγγελόπουλος, Κων. Σκουλάγενου, Παν. Λαδόπουλου, Φ. Ποταμιάνου και Ανώνυμης Τεχνικής Οικοδομικής Εταιρείας «ΣΕΡΑΝ» που περιήλθαν στην υπηρεσία μας 19.6.87 και 22.6.87 και στρέφονται κατά της παραπάνω νομαρχιακής απόφασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Βουλιαγμένης με τις αριθ. 55/87 και 78/87 αποφάσεις του πρότεινε την αναθεώρηση των όρων δόμησης για την περιοχή Βουλιαγμένης για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος.

Μεταξύ άλλων πρότεινε το χωρισμό της περιοχής σε έξι (6) τομείς ανάλογα με την ιδιαιτερότητα του περιβάλλοντος καθενός όπου θα ισχύουν και διαφορετικοί όροι δόμησης στον κάθε τομέα και την υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης.

Το Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) του Νομού, με την 19/20.5.87 γνωμοδότησή του επί των προτάσεων του Δήμου πρότεινε μεταξύ άλλων να παραμείνουν οι τομείς και οι όροι δόμησης σ' αυτούς όπως ισχύουν και αναλυτικά περιγράφονται στα ειδικά διατάγματα της περιοχής, επειδή βρίσκεται σε εξέλιξη η πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης. Επίσης πρότεινε την μη επιβολή κεραμοσκεπούς στέγης αναφέροντας ότι αυτή πρέπει ν' απορρέει από ειδική μορφολογική μελέτη της περιοχής.

Με την αριθ. 426159/574/87 (ΦΕΚ 443/Δ) απόφαση του Νομάρχη Πειραιά τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και της τουριστικής ζώνης του Δήμου Βουλιαγμένης. Συγκεκριμένα τροποποιούνται οι τομείς και δημιουργούνται δύο τομείς υφών με ανώτατα ύφη 10,5 και 7,5 και τέσσερεις τομείς συντελεστών δόμησης. Τα όρια αρτιότητας και τα ποσοστά κάλυψης καθορίζονται όπως προβλέπονται από τα ειδικά δ/τα της περιοχής. Επιβάλλεται δε η υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης.

Επειδή σύμφωνα με την παράγρ. 2 του άρθρου 9 του ν.δ/τος της 17.7.1923 τα σχετικά δ/τα και οι αποφάσεις που επιβάλλουν όρους και περιορισμούς δόμησης εκδίδονται μετά από γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

Επειδή η γνώμη του ΣΧΟΠ δεσμεύει τη Διοίκηση, η οποία πρέπει να την εκτιμήσει και σε περίπτωση διαφωνίας της, να αιτιολογήσει την αντίθετη άποψή της προβάλλοντας τους πολεοδομικούς λόγους που την οδήγησαν σ' αυτή. (Π.Ε. 807/81, 767/86, 905/85 και 111/86).

Επειδή στην προκειμένη περίπτωση η απόφαση του Νομάρχη Πειραιά αποκλίνει ως προς τους όρους δόμησης (άρθρα 1, 2 και 3) και την επιβολή κεραμοσκεπούς στέγης (άρθρο 5 παρ. 2) από την πιο πάνω γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού, χωρίς να επικαλείται συγκεκριμένους πολεοδομικούς λόγους που να δικαιολογούν την απόκλιση αυτή. Βέβαια στην νομαρχιακή απόφαση αναφέρεται η επιτακτική ανάγκη άμεσης προστασίας της φυσιογνωμίας της περιοχής. Η αιτιολογία όμως αυτή κρίνεται ανεπαρκής ως γενική και αόριστη κατά το μέρος που δεν προσδιορίζονται στην απόφαση οι συγκεκριμένοι πολεοδομικοί λόγοι που οδήγησαν το Νομάρχη στο να διαφοροποιηθεί από τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του νομού. Εξάλλου ειδική αιτιολογία δεν προκύπτει ούτε από τα στοιχεία του φακέλλου, αφού η απόφαση του νομάρχη παρουσιάζει μερική απόκλιση και από τις προτάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

Μετά από αυτά πρέπει ν' ακυρωθεί εν μέρει η απόφαση του Νομάρχη Πειραιά.

Για όλους τους πιο πάνω λόγους αποφασίζουμε:

α) Γίνονται δεκτές οι προσφυγές, όσον αφορά τον κοινό ισχυρισμό για έλλειψη ειδικής αιτιολογίας. Σχετικά με τους λοιπούς ισχυρισμούς των προσφευγόντων παρέλκει η εξέτασή τους ως άνευ αντικειμένου.

β) Ακυρώνεται εν μέρει η 426159/574/87 (ΦΕΚ 443/Δ) απόφαση του Νομάρχη Πειραιά και ειδικότερα στα άρθρα 1, 2, 3 και 5 παρ. 2, σύμφωνα με το σκεπτικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του α.ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν.δ. 1018 (ΦΕΚ 220/Α).

Αθήνα, 31 Ιουλίου 1987

Με εντολή Υπουργού

Ο Γενικός Γραμματέας

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ